



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SREDIŠNJA BOSNA/SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINA FOJNICA

SLUŽBENE NOVINE  
OPĆINE FOJNICA

<b>BROJ: 7</b>	<b>24.11.2022. godine FOJNICA</b>	<b>GODINA 2022.</b>
----------------	---------------------------------------	---------------------

Broj: 01-04-1816-3/22

Fojnica: 22. studenog 2022. godine

Na temelju članka 363. stavak 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 4. točka c) Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14) i članka 24. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst, („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na 16. sjednici održanoj 22. studenog 2022. godine, donosi

**ODLUKU**

**o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom  
Stjepanu (Mato) Stanić  
radi oblikovanja građevinske parcele**

**Članak 1.**

**ODOBRAVA SE** radi oblikovanja parcele prodaja neposrednom pogodbom zemljišta u vlasništvu općine Fojnica označenog u katastarskoknjižnim evidencijama kao:

- katastarska čestica broj 1937, upisana u k.k. uložak broj 1734, K.O. Fojnica u površini od 325m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Zemljište iz članka 1. prodaje se Stjepanu (Mato) Staniću iz Fojnice nastanjenom na adresi ul. Bakovički put bb, **po cijeni od 5,00 KM po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1.625,00 KM**, uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Općine Fojnica broj: 338 900 220 836 75 82, vrsta prihoda 722 431, općina 030, poziv na broj 0000000000.

Predaju nekretnine iz prethodnog stavka u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Fojnica, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Broj: 01-04-1816-3/22

Fojnica: 22.11.2022. godine

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14) i člana 24. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst, („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), Općinsko vijeće Fojnica, na 16. sjednici održanoj 22.11.2022. godine, donosi

**ODLUKU**

**o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom  
Stanić (Mato) Stjepanu radi oblikovanja  
građevinske parcele**

**Član 1.**

**ODOBRAVA SE** radi oblikovanja parcele prodaja neposrednom pogodbom zemljišta u vlasništvu općine Fojnica označenog u katastarskoknjižnim evidencijama kao:

- katastarska čestica broj 1937, upisana u k.k. uložak broj 1734, K.O. Fojnica u površini od 325m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Zemljište iz člana 1. prodaje se Stanić (Mato) Stjepanu iz Fojnice nastanjenom na adresi ul. Bakovički put bb, **po cijeni od 5,00 KM po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1.625,00 KM**, uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene prije zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Općine Fojnica broj: 338 900 220 836 75 82, vrsta prihoda 722 431, općina 030, poziv na broj 0000000000.

Predaju nekretnine iz prethodnog stava u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Fojnica, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnina iz stavka 1. ovog člaka, snosi kupac.

### Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime Općine Fojnica kao prodavca, na temelju ove Odluke sa Stjepanom Stanić kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 2. ove Odluke i da preduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz članka 1. Ove odluke, a prema uvjetima iz članka 2. ove Odluke.

### Članak 4.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik i Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Fojnica.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA  
Vanja Oroz Jukić dipl. log. i surd.v.r.**

*Broj:01-04-1816-4/22  
Fojnica:22. studenog 2022. godine*

Na temelju članka 14. stavak 4. Zakona o izvlaštenju („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07) i članka 24. Statuta Općine Fojnica Općinsko vijeće Fojnica, u predmetu utvrđivanja javnog interesa u cilju izgradnje fotonaponskih eklektrana „Solarni park Prokos“, Općinsko vijeće Fojnica, na 16. sjednici održanoj 22. studenog 2022. godine donosi

## **ODLUKU o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju „Solarnog parka Prokos“**

### Članak 1.

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja „Solarnog parka Prokos“ u okviru kojeg će se graditi više fotonaponskih solarnih elektrana instalisane snage od 150 do 1000 KW.

Izgradnja „Solarnog parka Prokos“ planirana je na području katastarske općine Prokos, na lokalitetu

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnina iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

### Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime Općine Fojnica kao prodavca, na osnovu ove Odluke sa Stanić Stjepanom kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina iz člana 2. ove Odluke i da preduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. Ove odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

### Član 4.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Općinski načelnik i Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove Općine Fojnica.

### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA  
Vanja Oroz Jukić dipl. log. i surd.s.r.**

*Broj:01-04-1816-4/22  
Fojnica:22.11.2022. godine*

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07) i člana 24. Statuta Općine Fojnica Općinsko vijeće Fojnica, u predmetu utvrđivanja javnog interesa u cilju izgradnje fotonaponskih eklektrana „Solarni park Prokos“, Općinsko vijeće Fojnica, na 16. sjednici održanoj 22.11.2022. godine donosi

## **ODLUKU o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju „Solarnog parka Prokos“**

### Član 1.

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja „Solarnog parka Prokos“ u okviru kojeg će se graditi više fotonaponskih solarnih elektrana instalisane snage od 150 do 1000 KW.

Izgradnja „Solarnog parka Prokos“ planirana je na području katastarske općine Prokos, na lokalitetu

koji obuhvata naseljena mjesta Ragale, Omerčevići, Varke, Bašiće, Obojak, Klisura i Carev Do u katastarskoj opštini Prokos, kao i dio katastarske općine Fojnica gdje obuhvata naselje Gradina.

### Članak 2.

Granica obuhvata „Solarnog parka Prokos“, prikazana na skici obuhvata, koja je sastavni dio ove Odluke polazi od točke 1., na granici katastarskih općina Fojnica i Prokos na rijeci Dragači, proteže se dalje uzvodno rijekom do mosta kod džamije u naselju Ragale, dalje nastavlja lokalnim putem prema naselju Bašići do točke 2., dalje nastavlja jugozapadno putem označenim k.č. 3643 do njegovog kraja, i dalje nastavlja granicom državne parcele k.č. 2322/1 do točke 3. koja se nalazi na tromedi puta k.č. 3639 i k.č. 2911, granica dalje nastavlja putem k.č. 3639 do raskrižja sa putem k.č. 3640. Granica ide dalje na sjeverozapad putem k.č. 3640 do točke 4., skreće na zapad do točke 5. i siječe parcelu k.č. 77/1, državno vlasništvo.

Granica dalje nastavlja u pravcu sjeverozapada putem označenim k.č. 3625 do točke 6., nastavlja granicom parcele k.č. 3717 do točke 7. Od točke 7. granica dalje ide granicom parcele k.č. 3714 u pravcu sjeveroistoka do točke 8. Od točke 8. granica nastavlja na jug putem k.č. 3627 do točke 9. i ide granicom parcele k.č. 3845/1 do točke 10, 11 i 12 i dalje na sjeveroistok do riječe Čemernica do točke 13.

Granica dalje nastavlja niz rijeku Čemernica na jugoistok do točke 14 koja se nalazi na mostu ulice Zmaja od Bosne, skreće na zapad istom ulicom prema točki 15., dalje granicom parcele k.č. 116 i k.č. 119 do točke 16 koja se nalazi na tromedi parcela: k.č. 116 i k.č. 119 sa rijekom Dragačom do početne točke 1. kako je ucertano na skici obuhvata „Solarnog parka Prokos“.

Ukupna površina obuhvata iznosi 250 hektara.

### Članak 3.

Solarne elektrane planiraju se graditi na površini od 80 hektara zemljišta koje je većim dijelom u privatnom vlasništvu.

Solarne elektrane bit će priključene na postojeću elektroprenosnu mrežu gdje je potrebno izgraditi priključni dalekovod sukladno sa utvrđenim propisima, a način i mjesto priključenja definira se uvjetima za priključak.

koji obuhvata naseljena mjesta Ragale, Omerčevići, Varke, Bašiće, Obojak, Klisura i Carev Do u katastarskoj opštini Prokos, kao i dio katastarske općine Fojnica gdje obuhvata naselje Gradina.

### Član 2.

Granica obuhvata „Solarnog parka Prokos“, prikazana na skici obuhvata, koja je sastavni dio ove Odluke polazi od tačke 1., na granici katastarskih općina Fojnica i Prokos na rijeci Dragači, proteže se dalje uzvodno rijekom do mosta kod džamije u naselju Ragale, dalje nastavlja lokalnim putem prema naselju Bašići do tačke 2., dalje nastavlja jugozapadno putem označenim k.č. 3643 do njegovog kraja, i dalje nastavlja granicom državne parcele k.č. 2322/1 do tačke 3. koja se nalazi na tromedi puta k.č. 3639 i k.č. 2911, granica dalje nastavlja putem k.č. 3639 do raskrsnice sa putem k.č. 3640. Granica ide dalje na sjeverozapad putem k.č. 3640 do tačke 4., skreće na zapad do tačke 5. i siječe parcelu k.č. 77/1, državno vlasništvo.

Granica dalje nastavlja u pravcu sjeverozapada putem označenim k.č. 3625 do tačke 6., nastavlja granicom parcele k.č. 3717 do tačke 7. Od tačke 7. granica dalje ide granicom parcele k.č. 3714 u pravcu sjeveroistoka do tačke 8. Od tačke 8. granica nastavlja na jug putem k.č. 3627 do tačke 9. i ide granicom parcele k.č. 3845/1 do tačke 10, 11 i 12 i dalje na sjeveroistok do riječe Čemernica do tačke 13.

Granica dalje nastavlja niz rijeku Čemernica na jugoistok do tačke 14 koja se nalazi na mostu ulice Zmaja od Bosne, skreće na zapad istom ulicom prema tački 15., dalje granicom parcele k.č. 116 i k.č. 119 do tačke 16 koja se nalazi na tromedi parcela: k.č. 116 i k.č. 119 sa rijekom Dragačom do početne tačke 1. kako je ucertano na skici obuhvata „Solarnog parka Prokos“.

Ukupna površina obuhvata iznosi 250 hektara.

### Član 3.

Solarne elektrane planiraju se graditi na površini od 80 hektara zemljišta koje je većim dijelom u privatnom vlasništvu.

Solarne elektrane bit će priključene na postojeću elektroprenosnu mrežu gdje je potrebno izgraditi priključni dalekovod u skladu sa utvrđenim propisima, a način i mjesto priključenja definiše se uslovima za priključak.

**Članak 4.**

Rješavanje imovinskopravnih odnosa u obuhvatu „Solarnog parka Prokos“, pristupnih puteva, kao i objekata za prenos električne energije od objekta solarne elektrane do mjesta priključka na elektroprenosnu mrežu je obveza investitora.

Sve troškove vezano za rješavanje imovinskopravnih odnosa snosi investitog gradnje solarne elektrane.

**Članak 5.**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz obuhvata „Solarnog parka Prokos“.

**Članak 6.**

Pored „Solarnog parka Prokos“ od javnog interesa je i gradnja solarnih elektrana u naseljenim mjestima Lučice, Smajlovići, Oglavak, Vukeljići, Živčići, Grabovik, naselje Budućnost, Božiči, Lužine, Čemernica, Turkovići, Barakovići, Doci Staro selo, Paljike, kao i druga naseljena mjesta općine u kojima investitori iskažu interesovanje za gradnju.

Plan gradnje solarnih elektrana bit će ugrađen u Prostorni plan općine Fojnica.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu drugog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA  
Vanja Oroz Jukić dipl.log.i surd. v.r.**

*Broj: 01-04-1816-5/22*

*Fojnica: 22. studenog 2022. godine*

Na temelju članka 4. stavak (2) Zakona o koncesijama („Službene novine SBK“, broj: 8/09, 6/13, 9/15 i 10/21), članka 8. Zakona o načelima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06), članka 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), u predmetu davanja prethodne suglasnosti o pristupanju proceduri dodjele koncesije, Općinsko vijeće Fojnica, na 16. sjednici održanoj 22. studenog 2022. godine, donosi

**Član 4.**

Rješavanje imovinskopravnih odnosa u obuhvatu „Solarnog parka Prokos“, pristupnih puteva, kao i objekata za prenos električne energije od objekta solarne elektrane do mjesta priključka na elektroprenosnu mrežu je obaveza investitora.

Sve troškove vezano za rješavanje imovinskopravnih odnosa snosi investitog gradnje solarne elektrane.

**Član 5.**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz obuhvata „Solarnog parka Prokos“.

**Član 6.**

Pored „Solarnog parka Prokos“ od javnog interesa je i gradnja solarnih elektrana u naseljenim mjestima Lučice, Smajlovići, Oglavak, Vukeljići, Živčići, Grabovik, naselje Budućnost, Božiči, Lužine, Čemernica, Turkovići, Barakovići, Doci Staro selo, Paljike, kao i druga naseljena mjesta općine u kojima investitori iskažu interesovanje za gradnju.

Plan gradnje solarnih elektrana bit će ugrađen u Prostorni plan općine Fojnica.

**Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu drugog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA  
Vanja Oroz Jukić dipl.log.i surd. s.r.**

*Broj: 01-04-1816-5/22*

*Fojnica: 22.11.2022. godine*

Na osnovu člana 4. stav (2) Zakona o koncesijama („Službene novine SBK“, broj: 8/09, 6/13, 9/15 i 10/21), člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06), člana 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), u predmetu davanja prethodne saglasnosti o pristupanju proceduri dodjele koncesije, Općinsko vijeće Fojnica, na 16. sjednici održanoj 22.11.2022 godine, donosi

**ODLUKU**  
**o davanju prethodne suglasnosti**  
**o pristupanju proceduri dodjele koncesije**

**Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost gospodarskom društvu „COMP IT“ d.o.o. Sarajevo za izgradnju solarne elektrane, i to:

- na katastarskoj parceli k.č. 2012 „Ravan“, livada 5 klase, površine 3294 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak broj: 993, na ime Bakarević Ismeta Muhamed iz Sarajeva, KO Prokos, od 322 kw ukupne snage.

**Članak 2.**

Odlukom o provođenju regulacijskog plana općine Fojnica, katastarska parcele iz članka 1. ove odluke nalaze se izvan planom utvrđenih urbanih područja, Zakonom o građenju KSB („Službene novine KSB“, broj: 10/14) definirani su uslovi pod kojim je dozvoljena izgradnja unutar neobrađive poljoprivredne površine.

**Članak 3.**

Prilikom provođenja procedure dodjele koncesije, zaključivanja ugovora o koncesiji, potrebno je ispoštovati odredbe Zakona o koncesijama.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**Dostavljeno:**

1. „COMP IT“ d.o.o. Sarajevo,
2. A/a.

**PREDSJEDNICA**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA**  
**Vanja Oroz Jukić dipl.log.i surd. v.r.**

---

*Broj: 01-04-1816-6/22*

*Fojnica: 22. studenog 2022. godine*

Na temelju članka 4. stavak (2) Zakona o koncesijama („Službene novine SBK“, broj: 8/09, 6/13, 9/15 i 10/21), članka 8. Zakona o načelima lokalne samouprave

**ODLUKU**  
**o davanju prethodne saglasnosti**  
**o pristupanju proceduri dodjele koncesije**

**Član 1.**

Daje se prethodna saglasnost privrednom društvu „COMP IT“ d.o.o. Sarajevo za izgradnju solarne elektrane, i to:

- na katastarskoj parceli k.č. 2012 „Ravan“, livada 5 klase, površine 3294 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak broj: 993, na ime Bakarević Ismeta Muhamed iz Sarajeva, KO Prokos, od 322 kw ukupne snage.

**Član 2.**

Odlukom o provođenju regulacionog plana općine Fojnica, katastarska parcele iz člana 1. ove odluke nalaze se izvan planom utvrđenih urbanih područja, Zakonom o građenju SBK („Službene novine SBK“, broj: 10/14) definisani su uslovi pod kojim je dozvoljena izgradnja unutar neobrađive poljoprivredne površine.

**Član 3.**

Prilikom provođenja procedure dodjele koncesije, zaključivanja ugovora o koncesiji, potrebno je ispoštovati odredbe Zakona o koncesijama.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**Dostavljeno:**

1. „COMP IT“ d.o.o. Sarajevo,
2. A/a.

**PREDSJEDNICA**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA**  
**Vanja Oroz Jukić dipl.log.i surd. s.r.**

---

*Broj: 01-04-1816-6/22*

*Fojnica: 22.11.2022. godine*

Na osnovu člana 4. stav (2) Zakona o koncesijama („Službene novine SBK“, broj: 8/09, 6/13, 9/15 i 10/21), člana 8 Zakona o principima lokalne samouprave

(„Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06), članka 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), u predmetu davanja prethodne suglasnosti o pristupanju proceduri dodjele koncesije, Općinsko vijeće Fojnica, na 16. sjednici održanoj 22. studenog 2022 godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o davanju prethodne suglasnosti o pristupanju proceduri dodjele koncesije**

#### **Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost gospodarskom društvu „COMP IT“ d.o.o. Sarajevo za izgradnju solarne elektrane, i to:

- na katastarskoj parceli k.č. 2021, „Barica“, njiva 7 klase, površine 3229 m<sup>2</sup>, k.č. 2022, „Barice“ njiva 6 klase, površine 1083 m<sup>2</sup>, isti k.č. njiva 7 klase, površine 898 m<sup>2</sup>, k.č. 2023, „Barice“, voćnjak 4 klase, površine 484 m<sup>2</sup>, k.č. 2025 „Bašća“, voćnjak 3 klase, površine 170 m<sup>2</sup>, upisane u ZK uložak broj 986, KO Prokos, na ime Zaćiragić Nedžada Bakir iz Sarajeva, od 520 kw ukupne snage.

#### **Članak 2.**

Odlukom o provođenju regulacijskog plana općine Fojnica, katastarska parcele iz članka 1. ove odluke nalaze se izvan planom utvrđenih urbanih područja, Zakonom o građenju KSB („Službene novine KSB“, broj: 10/14) definirani su uslovi pod kojim je dozvoljena izgradnja unutar neobrađive poljoprivredne površine.

#### **Članak 3.**

Prilikom provođenja procedure dodjele koncesije, zaključivanja ugovora o koncesiji, potrebno je ispoštovati odredbe Zakona o koncesijama.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

#### **Dostavljeno:**

1. „COMP IT“ d.o.o. Sarajevo
2. A/a

(„Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06), člana 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), u predmetu davanja prethodne saglasnosti o pristupanju proceduri dodjele koncesije, Općinsko vijeće Fojnica, na 16. sjednici održanoj 22.11.2022. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o davanju prethodne saglasnosti o pristupanju proceduri dodjele koncesije**

#### **Član 1.**

Daje se prethodna saglasnost privrednom društvu „COMP IT“ d.o.o. Sarajevo za izgradnju solarne elektrane, i to:

- na katastarskoj parceli k.č. 2021, „Barica“, njiva 7 klase, površine 3229 m<sup>2</sup>, k.č. 2022, „Barice“ njiva 6 klase, površine 1083 m<sup>2</sup>, isti k.č. njiva 7 klase, površine 898 m<sup>2</sup>, k.č. 2023, „Barice“, voćnjak 4 klase, površine 484 m<sup>2</sup>, k.č. 2025 „Bašća“, voćnjak 3 klase, površine 170 m<sup>2</sup>, upisane u ZK uložak broj 986, KO Prokos, na ime Zaćiragić Nedžada Bakir iz Sarajeva, od 520 kw ukupne snage.

#### **Član 2.**

Odlukom o provođenju regulacionog plana općine Fojnica, katastarska parcele iz člana 1. ove odluke nalaze se izvan planom utvrđenih urbanih područja, Zakonom o građenju SBK („Službene novine KSB“, broj: 10/14) definirani su uslovi pod kojim je dozvoljena izgradnja unutar neobrađive poljoprivredne površine.

#### **Član 3.**

Prilikom provođenja procedure dodjele koncesije, zaključivanja ugovora o koncesiji, potrebno je ispoštovati odredbe Zakona o koncesijama.

#### **Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

#### **Dostavljeno:**

1. „COMP IT“ d.o.o. Sarajevo
2. A/a

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA  
Vanja Oroz Jukić dipl.log.i surd. v.r.**

*Broj: 01-04-1816-7/22*

*Fojnica: 22. studenog 2022. godine*

Na temelju članka 4. stavak (2) Zakona o koncesijama („Službene novine SBK“, broj: 8/09, 6/13, 9/15 i 10/21), članka 8. Zakona o načelima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06), članka 24. Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), u predmetu davanja prethodne suglasnosti o pristupanju proceduri dodjele koncesije, Općinsko vijeće Fojnica, na 16. sjednici održanoj 22. studenog 2022. godine, donosi

**ODLUKU  
o davanju prethodne suglasnosti  
o pristupanju proceduri dodjele koncesije**

**Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost gospodarskom društvu „CET BAH“ d.o.o. Sarajevo za izgradnju solarne elektrane ukupne snage od 671 kw, na području katastarske općine Pridola na katastrskim parcelama: k.č. 1378/2, „Jelezova Ravan“, njiva 7 klase, površine 625 m<sup>2</sup>, k.č. 1379, „Jelezova Ravan“, površine 512 m<sup>2</sup>, k.č. 1380 „Jelezova Ravan“, njiva 6 klase, površine 1324 m<sup>2</sup>, k.č. 1381, „Jelezova Ravan“, njiva 6 klase, površine 2623 m<sup>2</sup>, i k.č. 1382, „Jelezova Ravan“, livada 4 klase, površine 1279 m<sup>2</sup>, sve upisane u ZK uložak broj: 430, na ime Ćosić Emina Zijad.

**Članak 2.**

Odlukom o provođenju regulacionog plana općine Fojnica, katastarska parcele iz članka 1. ove odluke nalaze se izvan planom utvrđenih urbanih područja, Zakonom o građenju KSB („Službene novine KSB“, broj: 10/14) definirani su uslovi pod kojim je dozvoljena izgradnja na tuđem zemljištu i unutar neobrađive poljoprivredne površine.

**Članak 3.**

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA  
Vanja Oroz Jukić dipl.log.i surd. s.r.**

*Broj: 01-04-1816-7/22*

*Fojnica: 22.11.2022. godine*

Na osnovu člana 4. stav (2) Zakona o koncesijama („Službene novine SBK“, broj: 8/09, 6/13, 9/15 i 10/21), člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06), člana 24 Statuta Općine Fojnica – Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), u predmetu davanja prethodne saglasnosti o pristupanju proceduri dodjele koncesije, Općinsko vijeće Fojnica, na 16. sjednici održanoj 22.11.2022 godine, donosi

**ODLUKU  
o davanju prethodne saglasnosti  
o pristupanju proceduri dodjele koncesije**

**Član 1.**

Daje se prethodna saglasnost privrednom društvu „CET BAH“ d.o.o. Sarajevo za izgradnju solarne elektrane ukupne snage od 671 kw, na području katastarske općine Pridola na katastrskim parcelama: k.č. 1378/2, „Jelezova Ravan“, njiva 7 klase, površine 625 m<sup>2</sup>, k.č. 1379, „Jelezova Ravan“, površine 512 m<sup>2</sup>, k.č. 1380 „Jelezova Ravan“, njiva 6 klase, površine 1324 m<sup>2</sup>, k.č. 1381, „Jelezova Ravan“, njiva 6 klase, površine 2623 m<sup>2</sup>, i k.č. 1382, „Jelezova Ravan“, livada 4 klase, površine 1279 m<sup>2</sup>, sve upisane u ZK uložak broj: 430, na ime Ćosić Emina Zijad.

**Član 2.**

Odlukom o provođenju regulacionog plana općine Fojnica, katastarska parcele iz člana 1. ove odluke nalaze se izvan planom utvrđenih urbanih područja, Zakonom o građenju SBK („Službene novine SBK“, broj: 10/14) definisani su uslovi pod kojim je dozvoljena izgradnja na tuđem zemljištu i unutar neobrađive poljoprivredne površine.

**Član 3.**

Prilikom provođenja procedure dodjele koncesije, zaključivanja ugovora o koncesiji, potrebno je ispoštovati odredbe Zakona o koncesijama.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

#### Dostavljeno:

1., „CET BAH“ d.o.o. Sarajevo  
2.A/a

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA  
Vanja Oroz Jukić dipl.log.i surd. v.r.**

*Broj: 01-04-1816-8/22*

*Fojnica: 22. studenog 2022. godine*

Na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03) i članka 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), rješavajući po zahtjevu Aide (Šemso) Japaur, nastanjene u Kiseljaku Jehovac br.29., za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Fojnica, na 16. sjednici održanoj 22. studenog 2022. godine, donosi

#### RJEŠENJE

**I.** Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Aide (Šemso) Japaur iz Kiseljaka Jehovac br.29. JMBG: 2609978177001 na građevinskom zemljištu na SRC „Poljana“ općina Fojnica na parceli označenoj kao k.č.br. 3982/82 K.O. Fojnica upisana u k.k.ul.br.2754 ukupne površine 352m<sup>2</sup>.

**II.** Aida Japaur je dužna u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja platiti naknadu za zemljište iz točke I. ovog rješenja:

-za dodijeljeno građevinsko zemljište iznos od 6.336,00 KM (352m<sup>2</sup> x 18,00 KM=6.336,00 KM/ na žiro račun 3389002208367582 VP 722431, Općina 030, Proračunska organizacija 0000000, Poziv na

Prilikom provođenja procedure dodjele koncesije, zaključivanja ugovora o koncesiji, potrebno je ispoštovati odredbe Zakona o koncesijama.

#### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

#### Dostavljeno:

1., „CET BAH“ d.o.o. Sarajevo  
2.A/a

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA  
Vanja Oroz Jukić dipl.log.i surd. s.r.**

*Broj: 01-04-1816-8/22*

*Fojnica: 22.11.2022. godine*

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03) i člana 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), rješavajući po zahtjevu Japaur (Šemso) Aide, nastanjene u Kiseljaku Jehovac br.29., za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Fojnica, na 16. sjednici održanoj 22.11.2022. godine, donosi

#### RJEŠENJE

**I.** Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Japaur (Šemso) Aide iz Kiseljaka Jehovac br.29. JMBG: 2609978177001 na građevinskom zemljištu na SRC „Poljana“ općina Fojnica na parceli označenoj kao k.č.br. 3982/82 K.O. Fojnica upisana u k.k.ul.br.2754 ukupne površine 352m<sup>2</sup>.

**II.** Japaur Aida je dužna u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja platiti naknadu za zemljište iz tačke I. ovog rješenja:

-za dodijeljeno građevinsko zemljište iznos od 6.336,00 KM (352m<sup>2</sup> x 18,00 KM=6.336,00 KM/ na žiro račun 3389002208367582 VP 722431, Općina 030, Budžetska organizacija 0000000, Poziv na



broj 0000000000 ili navesti broj rješenja – Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove općine Fojnica.

-naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti komunalne infrastrukture – renta, utvrdit će se prilikom izdavanja urbanističke suglasnosti.

**III.** Na zemljištu iz točke I. rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon dostavljanja dokaza da su izmirene obveze iz točke II. ovog rješenja, katastarskoknjižni ured općine Fojnica, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Aide Japaur, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

**IV.** Aida Japaur iz Kiseljaka izgubit će utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne plati naknadu kako je navedeno u točki II. ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Aida Japaur iz Kiseljaka, podnijela je zahtjev da se na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njenu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz točke I. ovog rješenja, gdje je izgradila zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Iz pribavljenog izvješća općinskog organa za poslove urbanizma, utvrđeno je da se za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani člankom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnositeljice zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Obveza podnositeljice zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno sa Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda podnošenjem tužbe u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

**DOSTAVLJENO:**

-Podnositeljici zahtjeva

broj 0000000000 ili navesti broj rješenja – Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove općine Fojnica.

-naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti komunalne infrastrukture – renta, utvrdit će se prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti.

**III.** Na zemljištu iz tačke I. rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja, a nakon dostavljanja dokaza da su izmirene obaveze iz tačke II. ovog rješenja, katastarskoknjižni ured općine Fojnica, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Japaur Aide, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

**IV.** Japaur Aida iz Kiseljaka izgubit će utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne plati naknadu kako je navedeno u tački II. ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Japaur Aida iz Kiseljaka, podnijela je zahtjev da se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njenu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz tačke I. ovog rješenja, gdje je izgradila zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Iz pribavljenog izvještaja općinskog organa za poslove urbanizma, utvrđeno je da se za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda podnošenjem tužbe u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

**DOSTAVLJENO:**

-Podnositeljici zahtjeva

-Službi za urbanizam, građenje,  
katastar i imovinsko-pravne poslove  
-A/a

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA  
Vanja Oroz Jukić dipl.log.i surd. v.r.**

*Broj:01-04-1816-9/22  
Fojnica: 22. studenog 2022. godine*

Na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03) i članka 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), rješavajući po zahtjevu Nikole Kapetanovića i Antona Kapetanović, nastanjeni u Fojnici Bakovići br. 111., za utvrđivanje prava suvlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Fojnica na 16. sjednici održanoj 22. studenog 2022. godine, donosi

**RJEŠENJE**

**I.** Utvrđuje se pravo suvlasništva u korist Nikole Kapetanovića JMBG: 3007995194991 sa dijelom 1/2 i Antona Kapetanovića JMBG: 1804001194998 sa dijelom 1/2 nastanjeni u Fojnici Bakovići br. 111 na građevinskom zemljištu na SRC „Poljana“ općina Fojnica na parceli označenoj kao k.č.br. 3982/155 K.O. Fojnica upisana u k.k.ul.br. 2754 ukupne površine 180m<sup>2</sup>.

**II.** Nikola Kapetanović i Anton Kapetanović su dužni u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja platiti naknadu za zemljište iz točke I. ovog rješenja:

-za dodijeljeno građevinsko zemljište iznos od 3.240,00 KM (180m<sup>2</sup> x 18,00 KM=3.240,00 KM) na žiro račun 3389002208367582 VP 722431, Općina 030, Proračunska organizacija 0000000, Poziv na broj 0000000000 – Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove općine Fojnica.

-naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti komunalne infrastrukture – renta, utvrdit će se prilikom izdavanja urbanističke suglasnosti.

**III.** Na zemljištu iz točke I. rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon

-Službi za urbanizam, građenje,  
katastar i imovinsko-pravne poslove  
-A/a

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA  
Vanja Oroz Jukić dipl.log.i surd. s.r.**

*Broj:01-04-1816-9/22  
Fojnica: 22.11.2022. godine*

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03) i člana 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), rješavajući po zahtjevu Kapetanović Nikole i Kapetanović Antona, nastanjeni u Fojnici Bakovići br. 111., za utvrđivanje prava suvlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Fojnica na 16. sjednici održanoj 22.11.2022. godine, donosi

**RJEŠENJE**

**I.** Utvrđuje se pravo suvlasništva u korist Kapetanović Nikole JMBG: 3007995194991 sa dijelom 1/2 i Kapetanović Antona JMBG: 1804001194998 sa dijelom 1/2 nastanjeni u Fojnici Bakovići br. 111 na građevinskom zemljištu na SRC „Poljana“ općina Fojnica na parceli označenoj kao k.č.br. 3982/155 K.O. Fojnica upisana u k.k.ul.br. 2754 ukupne površine 180m<sup>2</sup>.

**II.** Kapetanović Nikola i Kapetanović Anton su dužni u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja platiti naknadu za zemljište iz tačke I. ovog rješenja:

-za dodijeljeno građevinsko zemljište iznos od 3.240,00 KM (180m<sup>2</sup> x 18,00 KM=3.240,00 KM) na žiro račun 3389002208367582 VP 722431, Općina 030, Budžetska organizacija 0000000, Poziv na broj 0000000000 – Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove općine Fojnica.

-naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti komunalne infrastrukture – renta, utvrdit će se prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti.

**III.** Na zemljištu iz tačke I. rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja, a nakon

dostavljanja dokaza da su izmirene obaveze iz točke II. ovog rješenja, katastarskoknjižni ured općine Fojnica, izvršit će uknjižbu prava suvlasništva u korist Nikole Kapetanovića sa dijelom 1/2 i Antona Kapetanovića sa dijelom 1/2, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

**IV.** Nikola Kapetanović i Anton Kapetanović iz Fojnice izgubit će utvrđeno pravo suvlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne plate naknadu kako je navedeno u točki II. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nikola Kapetanović i Anton Kapetanović iz Fojnice, podnijeli su zahtjev da se na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo suvlasništva u njihovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz točke I. ovog rješenja, gdje su izgradili zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Iz pribavljenog izvješća općinskog organa za poslove urbanizma, utvrđeno je da se za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani člankom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo suvlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plate naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno sa Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda podnošenjem tužbe u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

### DOSTAVLJENO:

-Podnositeljima zahtjeva  
-Službi za urbanizam, građenje,  
katastar i imovinsko-pravne poslove  
-A/a

dostavljanja dokaza da su izmirene obaveze iz tačke II. ovog rješenja, katastarskoknjižni ured općine Fojnica, izvršit će uknjižbu prava suvlasništva u korist Kapetanović Nikole sa dijelom 1/2 i Kapetanović Antona sa dijelom 1/2, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

**IV.** Kapetanović Nikola i Kapetanović Anton iz Fojnice izgubiće utvrđeno pravo suvlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne plate naknadu kako je navedeno u tački II. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Kapetanović Nikola i Kapetanović Anton iz Fojnice, podnijeli su zahtjev da se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo suvlasništva u njihovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz tačke I. ovog rješenja, gdje su izgradili zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Iz pribavljenog izvještaja općinskog organa za poslove urbanizma, utvrđeno je da se za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo suvlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plate naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda podnošenjem tužbe u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

### DOSTAVLJENO:

-Podnosiocima zahtjeva  
-Službi za urbanizam, građenje,  
katastar i imovinsko-pravne poslove  
-A/a

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA  
Vanja Oroz Jukić, dipl. log. i surd.v.r.**

*Broj: 01-04-1816-10/22  
Fojnica: 22. studenog 2022. godine*

Na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03) i članka 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), rješavajući po zahtjevu Nenada Šimunića, nastanjen u Fojnici ul. Kraljice Katarine br.23., za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Fojnica, na 16. sjednici održanoj 22. studenog 2022. godine, donosi

**RJEŠENJE**

**I.** Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Nenada Šimunić nastanjen u Fojnici ul. Kraljice Katarine br.23. JMBG: 0802970171214 na građevinskom zemljištu na SRC „Poljana“ općina Fojnica na parceli označenoj kao k.č.br. 3982/156 K.O. Fojnica upisana u k.k.ul.br.2754 ukupne površine 584m<sup>2</sup>.

**II.** Nenad Šimunić je dužan u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja platiti naknadu za zemljište iz točke I. ovog rješenja:

-za dodijeljeno građevinsko zemljište iznos od 10.512,00 KM (584m<sup>2</sup> x 18,00 KM=10.512,00 KM) na žiro račun 3389002208367582 VP 722431, Općina 030, Proračunska organizacija 0000000, Poziv na broj 0000000000 ili navesti broj rješenja – Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove općine Fojnica.

-naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti komunalne infrastrukture – renta, utvrdit će se prilikom izdavanja urbanističke suglasnosti.

**III.** Na zemljištu iz točke I. rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon dostavljanja dokaza da su izmirene obveze iz točke II. ovog rješenja, katastarskoknjižni ured općine Fojnica, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Nenada Šimunić, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA  
Vanja Oroz Jukić, dipl. log. i surd.s.r.**

*Broj: 01-04-1816-10/22  
Fojnica: 22.11.2022. godine*

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03) i člana 24. Statuta Općine Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), rješavajući po zahtjevu Šimunić Nenada, nastanjen u Fojnici ul. Kraljice Katarine br.23., za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Fojnica, na 16. sjednici održanoj 22.11.2022. godine, donosi

**RJEŠENJE**

**I.** Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Šimunić Nenada nastanjen u Fojnici ul. Kraljice Katarine br.23. JMBG: 0802970171214 na građevinskom zemljištu na SRC „Poljana“ općina Fojnica na parceli označenoj kao k.č.br. 3982/156 K.O. Fojnica upisana u k.k.ul.br.2754 ukupne površine 584m<sup>2</sup>.

**II.** Šimunić Nenad je dužan u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja platiti naknadu za zemljište iz tačke I. ovog rješenja:

-za dodijeljeno građevinsko zemljište iznos od 10.512,00 KM (584m<sup>2</sup> x 18,00 KM=10.512,00 KM) na žiro račun 3389002208367582 VP 722431, Općina 030, Budžetska organizacija 0000000, Poziv na broj 0000000000 ili navesti broj rješenja – Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko-pravne poslove općine Fojnica.

-naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti komunalne infrastrukture – renta, utvrdit će se prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti.

**III.** Na zemljištu iz tačke I. rješenja, po pravosnažnosti ovog rješenja, a nakon dostavljanja dokaza da su izmirene obaveze iz tačke II. ovog rješenja, katastarskoknjižni ured općine Fojnica, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Šimunić Nenada, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

IV. Nenad Šimunić iz Fojnice izgubit će utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne plati naknadu kako je navedeno u točki II. ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Nenad Šimunić iz Fojnice, podnio je zahtjev da se na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz točke I. ovog rješenja, gdje je izgradio zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Iz pribavljenog izvješća općinskog organa za poslove urbanizma, utvrđeno je da se za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani člankom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je sukladno sa Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda podnošenjem tužbe u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

#### DOSTAVLJENO:

-Podnosiocu zahtjeva,  
-Službi za urbanizam, građenje,  
katastar i imovinsko-pravne poslove  
-A/a

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA  
Vanja Oroz Jukić, dipl. log. i surd.v.r.**

Broj:01-04-1816-11/22  
Fojnica: 22. studenog 2022.godin

Na temelju članka 24. Statuta Općine Fojnica -

IV. Šimunić Nenad iz Fojnice izgubit će utvrđeno pravo vlasništva na predmetnom zemljištu, ukoliko ne plati naknadu kako je navedeno u tački II. ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Šimunić Nenad iz Fojnice, podnio je zahtjev da se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz tačke I. ovog rješenja, gdje je izgradio zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Iz pribavljenog izvještaja općinskog organa za poslove urbanizma, utvrđeno je da se za izvršenu izgradnju objekta na navedenom zemljištu naknadno može izdati odobrenje za građenje.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Fojnica.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda podnošenjem tužbe u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

#### DOSTAVLJENO:

-Podnosiocu zahtjeva,  
-Službi za urbanizam, građenje,  
katastar i imovinsko-pravne poslove  
-A/a

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA  
Vanja Oroz Jukić, dipl. log. i surd.s.r.**

Broj:01-04-1816-11/22  
Fojnica: 22.11.2022.godine

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Fojnica -

- Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) i članka 87. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), razmatrajući Informaciju o Izvješću o financijskoj reviziji Javne ustanove za medicinsku rehabilitaciju i banjsko liječenje - Lječilište „Reumal“ Fojnica za 2021. godinu Općinsko vijeće Fojnica, na 16. sjednici održanoj 22. studenog 2022. godine, donosi

### ZAKLJUČAK

**I.** Općinsko vijeće Fojnica je razmotrilo i primilo k znanju Informaciju o Izvješću o financijskoj reviziji Javne ustanove za medicinsku rehabilitaciju i banjsko liječenje - Lječilište „Reumal“ Fojnica za 2021. godinu.

Općinsko vijeće Fojnica sugerira Upravnom vijeću Lječilišta „Reumal“ Fojnica da postupi po preporukama Ureda za reviziju institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine datim u Izvješću o financijskoj reviziji Javne ustanove za medicinsku rehabilitaciju i banjsko liječenje Lječilište „Reumal“ Fojnica, broj: 01-02-08-11-3-3515-7/21 od rujna 2022. godine.

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvješće o financijskoj reviziji Javne ustanove za medicinsku rehabilitaciju i banjsko liječenje - Lječilište „Reumal“ Fojnica za 2021. godinu, broj: 01-02-08-11-3-3515-7/21 od rujna 2022. godine.

**II.** Ovaj Zaključak stupa na snagu drugog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA  
Vanja Oroz Jukić, dipl. log. i surd.v.r.**

---

- Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Fojnica - Prečišćeni tekst („Službene novine Općine Fojnica“, broj: 2/15), razmatrajući Informaciju o Izvještaju o financijskoj reviziji Javne ustanove za medicinsku rehabilitaciju i banjsko liječenje - Lječilište „Reumal“ Fojnica za 2021. godinu Općinsko vijeće Fojnica, na 16. sjednici održanoj 22.11.2022. godine, donosi

### ZAKLJUČAK

**I.** Općinsko vijeće Fojnica je razmotrilo i primilo k znanju Informaciju o Izvještaju o financijskoj reviziji Javne ustanove za medicinsku rehabilitaciju i banjsko liječenje - Lječilište „Reumal“ Fojnica za 2021. godinu.

Općinsko vijeće Fojnica sugerije Upravnom odboru Lječilišta „Reumal“ Fojnica da postupi po preporukama Ureda za reviziju institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine. datim u Izvještaju o financijskoj reviziji Javne ustanove za medicinsku rehabilitaciju i banjsko liječenje Lječilište „Reumal“ Fojnica, broj: 01-02-08-11-3-3515-7/21 od septembra 2022. godine.

Sastavni dio ovog zaključka je Izvještaj o financijskoj reviziji Javne ustanove za medicinsku rehabilitaciju i banjsko liječenje - Lječilište „Reumal“ Fojnica za 2021. godinu, broj: 01-02-08-11-3-3515-7/21 od septembra 2022. godine.

**II.** Ovaj Zaključak stupa na snagu drugog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Fojnica“.

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA FOJNICA  
Vanja Oroz Jukić, dipl. log. i surd.s.r.**

---

<b>KAZALO</b>	<b>SADRŽAJ</b>
1.Odluka o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Stjepanu (Mato) Stanić radi oblikovanja građevinske parcele.....str.1	1.Odluka o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Stanić (Mato) Stjepanu radi oblikovanja građevinske parcele.....str.1
2.Odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju „Solarnog parka Prokos“.....str.2	2.Odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju „Solarnog parka Prokos“.....str.2
3.Odluka o davanju prethodne suglasnosti o pristupanju proceduri dodjele koncesije, gospodarskom društvu „COMP IT“ d.o.o. Sarajevo.....str.4	3.Odluka o davanju prethodne suglasnosti o pristupanju proceduri dodjele koncesije, privrednom društvu „COMP IT“ d.o.o. Sarajevo.....str.4
4.Odluka o davanju prethodne suglasnosti o pristupanju proceduri dodjele koncesije, gospodarskom društvu „COMP IT“ d.o.o. Sarajevo.....str.5	4.Odluka o davanju prethodne suglasnosti o pristupanju proceduri dodjele koncesije, privrednom društvu „COMP IT“ d.o.o. Sarajevo.....str.5
5.Odluka o davanju prethodne suglasnosti o pristupanju proceduri dodjele koncesije, gospodarskom društvu „CET BAH“ d.o.o. Sarajevo.....str.7	5.Odluka o davanju prethodne suglasnosti o pristupanju proceduri dodjele koncesije, privrednom društvu „CET BAH“ d.o.o. Sarajevo.....str.7
6.Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Aide Japaur.....str.8	6.Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Japaur Aide.....str.8
7.Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Nikole i Antona Kapetanović.....str.10	7.Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Kapetanović Nikole i Antona.....str.10
8.Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Nenada Šimunića.....str.12	8.Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Šimunić Nenada.....str. 12
9.Zaključak.....str.13	9.Zaključak.....str. 13

**Izdavač: Općinsko vijeće Fojnica  
Fojnica, ul. Bosanska 94**

**Tel: 030/547-703, Fax: 030/547-711, Web: [www.fojnica.ba](http://www.fojnica.ba)  
Odgovorni urednik: Snežana Rajić, Stručni savjetnik za normativno pravne poslove  
Općinskog vijeća  
Grafička priprema i tisak: Općinsko vijeće Fojnica**